

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

<p>1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,</p>	<p>ООО «Тула-Ресторатор» ИНН 7105035839 ОГРН 1057100599995</p>
<p>2. Адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя</p>	<p>г. Тула, ул. К.Маркса, д.5 сот.тел. 8(910)942-26-00 электронная почта: tula-restorator@mail.ru</p>
<p>3. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается (приложение №1)</p>
<p>4. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя</p>	<p>Сведения на сайте арбитражного суда ТО о поданных исковых заявлениях, либо принятых судом к рассмотрению в отношении ООО «Тула-Ресторатор» отсутствуют. Сведения о возбуждении дела о банкротстве в едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении ООО «Тула-Ресторатор» отсутствуют.</p>
<p>5. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии</p>	<p>Справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации прилагаются (приложение № 2)</p>

<p>с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	
<p>6. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Подтверждающие документы о наличии денежных средств для реализации проекта прилагается (приложение №3)</p>
<p>7. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы. 300035, город Тула, ул. Гоголевская, дом 73, офис 302.</p>
<p>8. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>приложение №4</p>
<p>9. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Город Тула, Центральный район, пр. Ленина, сквер «Могилевский дворик»</p>

<p>10. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Не позднее 10 календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения.</p>
<p>12. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Эскизный проект реконструкции и создания объекта концессионного соглашения подготовлен концедентом</p>
<p>13. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>приложение № 5</p>
<p>14. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Сквер «Могилевский дворик» является территорией городских парков и садов. На территории сквера «Могилевский дворик» расположены памятник воинам 32 танковой бригады, мемориальный комплекс – подарок города-побратима Могилева, состоящий из фонтана-часовни и мемориальной доски «Часовня на Буйническом поле под Могилевом» и мемориального круга с изображением гербов г. Могилева и г. Тулы. В целом данный объект воспринимается населением как локальная зона рекреации.</p> <p>Учитывая ежегодную необходимость проведения ремонтных работ по объектам культурного и исторического наследия, а также актуальность реконструкции иных объектов сквера и создания новых элементов благоустройства и отдыха для населения, предлагается за счет частных денежных средств комплексная реконструкция сквера в течение 3-х лет, поэтапно: реконструкция фонтанного комплекса, ремонт и восстановление памятных знаков, объектов культурного и исторического наследия, установка новых урн и скамеек, новых элементов освещения, создание и обустройство площадок для активного отдыха, оборудование площадок игровым и спортивным оборудованием, создание детских игровых зон.</p> <p>Одновременно предлагается обустройство новых прогулочных дорожек и ремонт старых, озеленение и благоустройство территории, реконструкция входных ворот и ограждения сквера.</p> <p>Все эти реализуемые мероприятия позволят создать комфортную атмосферу для жителей города, поддерживать в нормативном состоянии объекты и содержать территорию сквера «Могилевский дворик» на срок концессионного соглашения 25 лет.</p>

15. Объем инвестиций	<p>Не менее не менее 14 500 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Техническое задание предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения по созданию и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения прилагается (приложение № 6)</p>
16. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<p>Инновационные технологий при реализации проекта не применяются</p>

Директор ООО «ТУЛА-РЕСТОРАТОР» _____



И.Ш. Багдасарян